



Overzicht Blokpaspoorten Hamerkwartier

(bron: Concept-Investeringsnota Deel B Hamerkwartier, p114)



Indicatieve planning Blokpaspoorten

Hamerkwartier

Aan deze indicatieve planning kunnen geen rechten worden ontleend. De indicatieve planning is gehanteerd om een beeld te krijgen van de financiële haalbaarheid.

Nummering	Kavel 1	Kavel 2	Kavel 3	Kavel 4	Kavel 5	Kavel 6	Kavel 7	Kavel 8	Kavel 9
Kavel nummer	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Projectnaam	A1 tm A4	A5	A6 tm A13	C1, C2	C3	C4 tm C10	E0 tm E2	F	G1, G2
Omschrijving									
Start kavelontwikkeling door projectontwikkelaar	2.023	2.024	2.023	2.024	2.024	2.023	2.025	2.024	2.031
Doorlooptijd ontwikkeling vastgoed	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Start oplevering vastgoed (start exploitatie) in jaar:	2.025	2.026	2.025	2.026	2.026	2.025	2.028	2.026	2.033
Hoeveel jaar voordat het laatste vastgoed in exploitatie gaat?	3	2	5	2	2	4	3	3	2
Laatste jaar oplevering vastgoed	2.028	2.028	2.030	2.028	2.028	2.029	2.031	2.029	2.035
Aansluitjaar (CaPex kavel-gebonden)	2.023	2.024	2.023	2.024	2.024	2.023	2.025	2.024	2.031
Gelijktijdigheid collectieve warmtepomp	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Gelijktijdigheid koeling	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%
VG1 - sociale huur	13.938	3.993	33.810	7.534	7.535	22.377	9.720	3.164	6.254
VG1 - sociale huur bepalen	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement
VG1 - sociale huur aantal aansluitingen	185	53	511	100	100	297	129	42	83
VG1 - sociale huur oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	75	75	66	75	75	75	75	75	75
VG1 - sociale huur startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.025	2.026	2.025	2.026	2.026	2.025	2.028	2.026	2.033
VG1 - sociale huur aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.023	2.024	2.023	2.024	2.024	2.023	2.025	2.024	2.031
VG2 - middelduur	18.610	5.349	52.448	10.021	9.945	29.836	12.959	4.219	8.287
VG2 - middelduur bepalen	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement
VG2 - middelduur aantal aansluitingen	247	71	681	133	133	396	172	56	110
VG2 - middelduur oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	75	75	77	75	75	75	75	75	75
VG2 - middelduur startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.025	2.026	2.025	2.026	2.026	2.025	2.028	2.026	2.033
VG2 - middelduur aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.023	2.024	2.023	2.024	2.024	2.023	2.025	2.024	2.031
VG3 - vrije sector	16.979	4.773	33.744	9.086	9.087	27.259	13.125	3.855	7.618
VG3 - vrije sector bepalen	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement
VG3 - vrije sector aantal aansluitingen	185	52	510	99	100	297	143	42	83
VG3 - vrije sector oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	92	92	66	92	91	92	92	92	92
VG3 - vrije sector startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.025	2.026	2.025	2.026	2.026	2.025	2.028	2.026	2.033
VG3 - vrije sector aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.023	2.024	2.023	2.024	2.024	2.023	2.025	2.024	2.031
VG4 - niet-wonen	16.220	5.485	31.400	13.109	13.100	31.350	19.150	5.000	7.850
VG4 - niet-wonen bepalen	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie
VG4 - niet-wonen aantal aansluitingen	162	55	314	131	131	314	192	50	79
VG4 - niet-wonen oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	100	100	100	100	100	100	100	100	100
VG4 - niet-wonen startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.025	2.026	2.025	2.026	2.026	2.025	2.028	2.026	2.033
VG4 - niet-wonen aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.023	2.024	2.023	2.024	2.024	2.023	2.025	2.024	2.031
VG5 - zonder W/K-vraag	250	-	-	250	250	250	580	250	250
VG5 - zonder W/K-vraag bepalen									
VG5 - zonder W/K-vraag aantal aansluitingen	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VG5 - zonder W/K-vraag oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	250	-	-	250	250	250	580	250	250
VG5 - zonder W/K-vraag startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.025	2.026	2.025	2.026	2.026	2.025	2.028	2.026	2.033
VG5 - zonder W/K-vraag aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.023	2.024	2.023	2.024	2.024	2.023	2.025	2.024	2.031



Indicatieve planning Blokpaspoorten Hamerkwartier

Aan deze indicatieve planning kunnen geen rechten worden ontleend. De indicatieve planning is gehanteerd om een beeld te krijgen van de financiële haalbaarheid.

Nummering	Kavel 10	Kavel 11	Kavel 12	Kavel 13	Kavel 14
Kavel nummer	10	11	12	13	14
Projectnaam	I1	I2	I3	I4	H
Omschrijving					
Start kavelontwikkeling door projectontwikkelaar	2.031	2.031	2.028	2024	2.023
Doorlooptijd ontwikkeling vastgoed	4	5	2	3	3
Start oplevering vastgoed (start exploitatie) in jaar:	2.035	2.036	2.030	2.027	2.026
Hoeveel jaar voordat het laatste vastgoed in exploitatie gaat?	1	1	2	3	3
Laatste jaar oplevering vastgoed	2.036	2.037	2.032	2.030	2.029
Aansluitjaar (CaPex kavel-gebonden)	2.031	2.031	2.028	2.024	2.023
Gelijktijdigheid collectieve warmtepomp	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Gelijktijdigheid koeling	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%
VG1 - sociale huur	2.336	3.616	3.842	7.685	5.973
VG1 - sociale huur bepalen	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement
VG1 - sociale huur aantal aansluitingen	31	48	51	102	95
VG1 - sociale huur oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	75	75	75	75	63
VG1 - sociale huur startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.035	2.036	2.030	2.027	2.026
VG1 - sociale huur aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.031	2.031	2.028	2.024	2.023
VG2 - middelduur	3.089	4.822	5.123	10.322	10.925
VG2 - middelduur bepalen	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement
VG2 - middelduur aantal aansluitingen	41	64	68	137	126
VG2 - middelduur oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	75	75	75	75	87
VG2 - middelduur startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.035	2.036	2.030	2.027	2.026
VG2 - middelduur aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.031	2.031	2.028	2.024	2.023
VG3 - vrije sector	2.845	4.405	4.681	9.454	10.004
VG3 - vrije sector bepalen	appartement	appartement	appartement	appartement	appartement
VG3 - vrije sector aantal aansluitingen	31	48	51	102	95
VG3 - vrije sector oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	92	92	92	93	105
VG3 - vrije sector startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.035	2.036	2.030	2.027	2.026
VG3 - vrije sector aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.031	2.031	2.028	2.024	2.023
VG4 - niet-wonen	2.925	5.500	8.500	12.324	13.000
VG4 - niet-wonen bepalen	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie	Winkelfunctie
VG4 - niet-wonen aantal aansluitingen	29	55	85	123	130
VG4 - niet-wonen oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	100	100	100	100	100
VG4 - niet-wonen startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.035	2.036	2.030	2.027	2.026
VG4 - niet-wonen aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.031	2.031	2.028	2.024	2.023
VG5 - zonder W/K-vraag	250	250	14.110	400	250
VG5 - zonder W/K-vraag bepalen					
VG5 - zonder W/K-vraag aantal aansluitingen	1	1	1	1	1
VG5 - zonder W/K-vraag oppervlakte per aansluiting (m2 BVO / a)	250	250	14.110	400	250
VG5 - zonder W/K-vraag startjaar exploitatie (start OpEx en OpIn)	2.035	2.036	2.030	2.027	2.026
VG5 - zonder W/K-vraag aansluitjaar (CaPex VG-gebonden)	2.031	2.031	2.028	2.024	2.023